



Mimar Sinan Mah. Beylerbeyi Cad. No:47  
Purksaklar / ANKARA  
e-mail: info@sahogluinsaat.com.tr

0533 732 43 22

www.sahogluinsaat.com.tr



LÜKS BİR YAŞAM MERKEZİN HAKKI



www.sahogluinsaat.com.tr

# MUTLULUK • EVİNİZDEN • BAŞLAR

## AİLENİZİN HAK ETTİĞİ YAŞAM ALANI HAK ETTİĞİ MUTLULUK

Hani derler ya, “ne söylense az”... İşte “ev”de öyledir. Aile olmanın, sevdiklerimizle bir arada huzurlu yaşamamanın, samimiyetin, güvenin mutlulukların adresidir. Ve elbette her güzel şeyin başladığı, birlikte yaşandığı yerdir. Şimdi daha ilk görüşte etkileneceğiniz, büyük sevgi ve gururla “evim” diyebileceğiniz o yerin adı ve tanımı;

### ŞAH KULE

Ankara’nın gözde bölgesi Pursaklar’da sıradışı peyzajı, 4+1 ferah daireleri ve 1.sınıf malzeme kalitesiyle nezih ve saygın bir yaşam başlıyor. Mutluluk sizleri bekliyor.



Bu Katalog ve Görseller Tanıtım Amaçlı Hazırlanmış Olup ŞAHOĞLU İNŞAAT  
Uygun Gördüğü Takdirde Her Türlü Değişiklik Yapma Hakkını Saklı Tutar



[www.sahogluinsaat.com.tr](http://www.sahogluinsaat.com.tr)



# HAYALLERİNİZİN ÖNÜNDE OLACAKSINIZ

5569 m2 alan üzerine kurulu, 1 blok 45 adet 4+1 daire ve 9 adet ticaret alanından oluşan, 360 m2 yemyeşil peyzaj alanına sahip, misafir ve her daireye ait otopark alanı bulanan, açık ve kapalı sosyal donatıları ile lüks' ü ve ayrıcalığı bir arada sunan bu eşsiz projede hayal ettiklerinizin bir adım önünde olacaksınız.





# LÜKS HAYAT KAVRAMI DEĞİŞİYOR

Dünya standartlarındaki malzeme seçimi, özgün mimari bakışı ve işçilik kalitesiyle estetik, Şah Kule yeni bir anlayışla hayat buluyor. Lüks hayat kavramı, "Şah Kule'de Hayat" olarak yeniden tanımlanıyor.

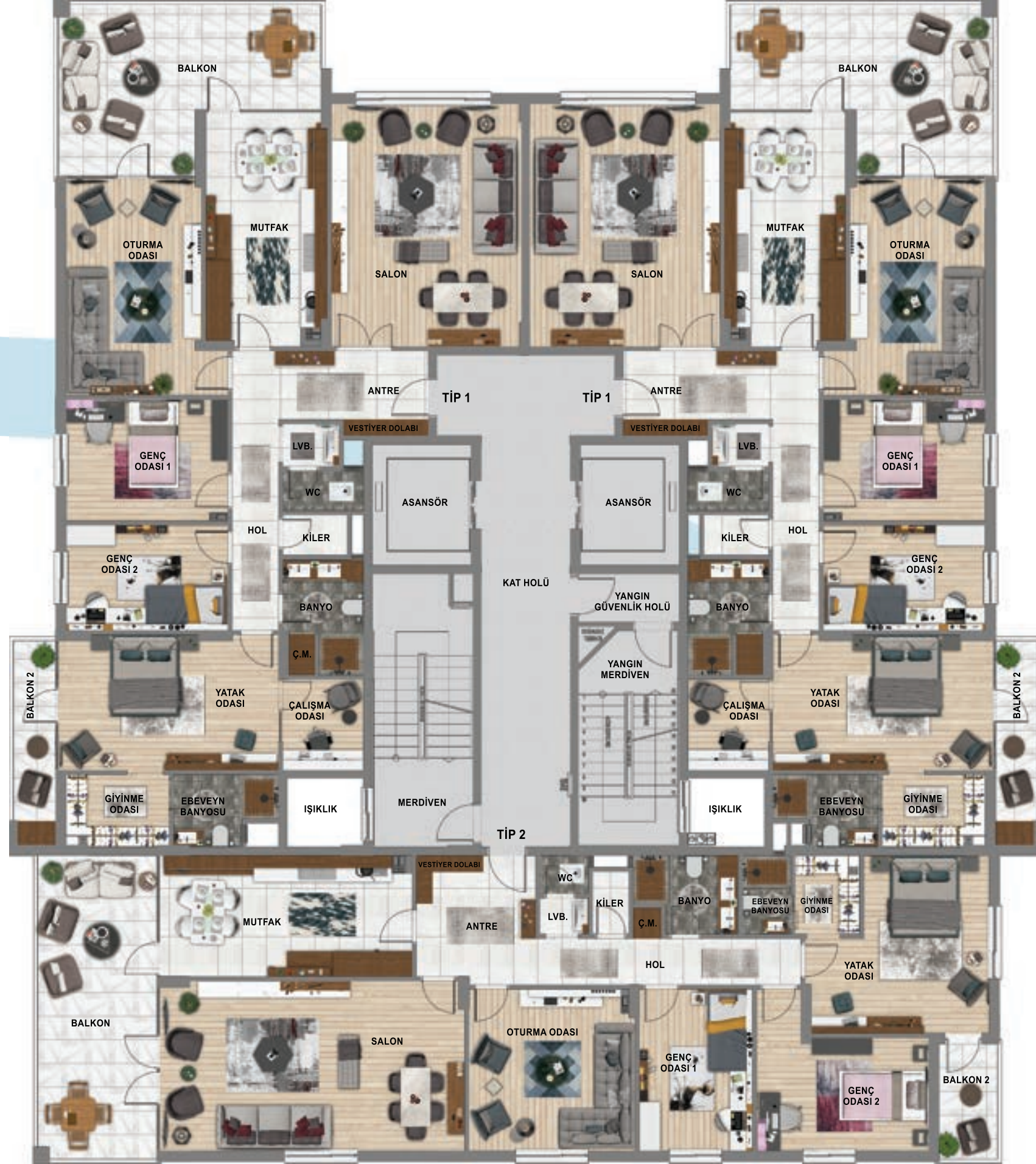


NET m<sup>2</sup> : 172.00 m<sup>2</sup>  
BRÜT m<sup>2</sup> : 189.00 m<sup>2</sup>

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Salon         | 28.20 m <sup>2</sup> |
| Mutfak        | 16.90 m <sup>2</sup> |
| Oturma Odası  | 18.60 m <sup>2</sup> |
| Genç Odası 1  | 11.90 m <sup>2</sup> |
| Genç Odası 2  | 10.40 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası   | 18.00 m <sup>2</sup> |
| Giyinme Odası | 4.60 m <sup>2</sup>  |
| Çalışma Odası | 4.50 m <sup>2</sup>  |
| Antre         | 16.50 m <sup>2</sup> |
| Wc - Lvb.     | 3.55 m <sup>2</sup>  |
| Kiler         | 1.60 m <sup>2</sup>  |
| Banyo         | 5.55 m <sup>2</sup>  |
| E. Banyosu    | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 1      | 22.40 m <sup>2</sup> |
| Balkon 2      | 5.30 m <sup>2</sup>  |

NET m<sup>2</sup> : 166.00 m<sup>2</sup>  
BRÜT m<sup>2</sup> : 183.00 m<sup>2</sup>

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Salon         | 31.50 m <sup>2</sup> |
| Mutfak        | 18.50 m <sup>2</sup> |
| Oturma Odası  | 16.20 m <sup>2</sup> |
| Genç Odası 1  | 11.20 m <sup>2</sup> |
| Genç Odası 2  | 13.20 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası   | 16.90 m <sup>2</sup> |
| Giyinme Odası | 3.15 m <sup>2</sup>  |
| Antre         | 18.60 m <sup>2</sup> |
| Wc - Lvb.     | 2.30 m <sup>2</sup>  |
| Kiler         | 1.40 m <sup>2</sup>  |
| Banyo         | 4.50 m <sup>2</sup>  |
| E. Banyosu    | 2.35 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 1      | 22.00 m <sup>2</sup> |
| Balkon 2      | 4.20 m <sup>2</sup>  |



# Özel Hissettiren Ayrıcalıklar...

## DAİRE ÖZELLİKLER

- 4+1 Süper lük çift banyolu, kilerli daireler
- Her dairede bağımsız iki adet balkon
- Geniş ve kullanışlı mutfak
- Geniş Teras tipi balkonlar
- Mutfak mobilyası, ankastre ürünler dahil ( davlumbaz - elektrikli ocak - fırın )
- %20 - %30 daha karlı merkezi doğalgazlı yerden ısıtma sistemi
- FH-CWT Led ekranlı ısıtma termostati ( Tek tuş ile dairenizin ısınısını aynı seviyede ayarlama konforu )
- Dairelerde duvar kağıdı uygulaması
- Mutfak mobilyasına uygun renkte vestiyer dolabı
- Dairede Ledli asma tavan ve alçıpan uygulamaları
- 70'li seri çift açılır ısı yalıtımlı doğrama (4+16+4 Sinerji cam uygulaması)
- Tüm kullanılan malzemeler 1. sınıf T.S.E kalitesinde
- Dairelerin bitişik mekan duvarlarında ses yalıtımı taş yünü
- Merkezi anten sistemi ( Her mekanda anten tesisatı )
- Her dairede 3 adet yayın kontrol anten sistemi ( her mekana yayın verme özelliği )
- Giyinme odası ve mobilyası
- Banyoda ve Ebeveyn banyosunda Duşakabin
- Banyo ve Ebeveyn banyosunda gömme rezervuarlı klozet
- Banyoda hilton tipi çift lavabo
- Ebeveyn banyosunda hilton tipi lavabo
- 7'inch Görüntülü diafon sistemi ( Komşular arası ve güvenlik arası görüşme )
- Balkon korkulukları temperli cam uygulaması
- Balkonlar yıkama amaçlı soğuk su çeşmesi
- Daire içinde optik duman dedektörü, mutfakta ısı artış dedektörü



## GENEL ÖZELLİKLER

- 5569 m2 arsa alanı ( Zemin Kat + 16 Normal Kat )
- Yapı taşıyıcı sistemi radye temel, C25 beton kalitesi
- Dış ve iç duvarlar bims tuğlası
- Daireler ve katlar arası ses yalıtımı
- Dış cephelerde taş yünü mantolama
- Her daireye ve misafirlere ait otopark alanları
- Tüm ıslak hacimlerde su yalıtımı
- Şebekeden gelen su için depo ve hidrofor sistemi
- Kalorimetrel merkezi ısıtma ve sıcak su sistemi
- Kat hollerinde yangın söndürme dolapları, yangın ihbar butonu
- Yangın ihbar sistemi ve yangın algılama sistemi
- Ortak alanlarda "Acil Durum Işıklandırma" sistemi
- Exit/Çıkış armatürleri
- Site içi projesine uygun yıldırımdan korunma sistemi
- Ortak alanları çalıştıracak jeneratör
- Fotoselli ve şifreli bina giriş kapısı
- Site çevre duvarı ve korkulukları
- Bahçe aydınlatmaları
- Güvenlik kulübesi, 7/24 güvenlik altyapısı
- Bahçede ve sosyal alanlarda 24 saat Tv'den izlenebilir kamera sistemi
- 2 adet katta kurtaran sistemli yük asansörü
- Peyzaj alanı içerisinde kamelyalı oturma alanları
- Açık ve Kapalı Çocuk oyun parkı
- Açık ve Kapalı Fitness alanları
- Bay - Bayan ayrı Mescid
- Futbol - Basketbol sahası
- Eşsiz tasarımda giriş lobisi ve bekleme salonu
- Lobi, merdivenler, kat holleri mermer, granit veya granit seramik
- Bina iç ortak alanların duvarları açılı siva üzeri su baslı plastik boya ve duvar kağıdı
- Bina girişinde tüm daireler için kilitli, posta kutuları
- Paslanmaz merdiven korkulukları
- 1 Adet 4+1 kapıcı dairesi
- Sondajlı jeolojik etüd raporu
- Deprem yönetmeliğine uygun betanarme
- Mimar ve Mühendis yapı denetimin kontrolü
- Bulunduğu sokakta 12000 m2 ticaret alanları



[www.sahogluinsaat.com.tr](http://www.sahogluinsaat.com.tr)



## MÜKEMMEL BİR YAŞAM KONSEPTİ

Bir an gözlerinizi kapatın ve hayalini kurduğunuz evin, her daim mutluluğa ve huzura kapılarını açtığını hissedin. İşte o hayalini kurduğunuz, ruhunuzu okşayan mükemmel bir hayat Şah Kule ile gerçeğe dönüşüyor.





## İHTİYACINIZ OLAN HEYŞEY EVİNİZİN ALTINDA

Herkesin yaşam anlayışı farklı. Kimi evinde oturup evinin keyfini çıkarmak ister, kimi alışverişe meraklı, kimi eğlenceye... Burası ayrıcalıkların dünyası Şah Kule... Şahoglu İnşaat ayrıcalığı ile tüm bu isteklerinizi yanbaşınızda bir arada sizlere sunuyoruz.



EŞSİZ DOĞASI  
MUHTEŞEM LOKASYONU  
YÜKSEK YAŞAM KALİTESİ  
ÖZGÜN MİMARİ DETAYLARI  
SOSYAL DONATI ZENGİNLİĞİ  
STİL SAHİBİ VE ESTETİK İÇ MEKANLARI  
YERDEN ISITMA İLE %20 – %30 YAKIT TASARRUFU  
( DAHA YÜKSEK ISI VERİMLİLİĞİ )

TAM DA HAYAL ETTİĞİNİZ YAŞAM



YERDEN ISITMA  
SİSTEMİ



TEK TUŞ İLE DAİRENİZİN ISISINI  
AYNI SEVİYEDE AYARLAMA KONFORU



## FERAH BİR BAŞLANGIÇ

Yaşanılan her anın kaliteli zaman'a dönüşmesi için Şah Kule'nin her santimetresi birinci sınıf malzemeler seçilerek büyük bir özenle hazırlanıyor. Yeni evinizin her köşesinde önce kalitenin yansımaları göreceksiniz.





## EVDE OLMAK NE RAHAT

Mükemmel lezzetlerin doğduğu yerler de mükemmel olmalı. Geleneksel mutfak alışkanlıklarının, günümüz teknolojisi ve tasarım anlayışıyla yorumlanmış örneği denilebilecek kadar güzel bir mutfak. Şah Kule dünyasında, mutfak aşıkları için var olan bir fark.



# BİR DAİREDEN DAHA FAZLASI

Hayatın merkezine insanı koyan, iyi ile yetinmeyip, her zaman mükemmeli hedefleyen, işinde kalite ve özgürlüğü kural edinen Şah Kule, sık ve estetik mekanları ile bir daireden daha fazlasını sunuyor



Bu Katalog ve Görseller Tanıtım Amaçlı Hazırlanmış Olup ŞAHOĞLU İNŞAAT  
Uygun Gördüğü Takdirde Her Türlü Değişiklik Yapma Hakkını Saklı Tutar



Kendileri küçük, hayalleri büyük olan çocuklara, enerji, heyecan ve mutluluk veren bir oda, tabii ki Şah Kule Dünyasında...



[www.sahogluinsaat.com.tr](http://www.sahogluinsaat.com.tr)



## YENİLİĞE KUÇAK AÇIN

Günün tüm yorgunluğunu üzerinizden atacağınız Yatak Odanız; Eşsiz tasarımı ve manzarası ile sizlere huzur verirken yanı başınızdaki giyinme odası, ebeveyn banyosu ve çalışma odası ile size sayısız ayrıcalık, sınırsız konfor ve her an estetik dokunuşlar sunacaktır.





Siz özelsiniz ve özel yerlere layıksınız...  
Sade, şık ve zengin malzemelerle tasarlanmış, ayrıcalıklı bir banyoda  
sizi özel hissettirecek herşey bir arada sizlerin beğenisine sunuluyor.

Proje Türü : Özel Proje  
Proje Yeri : Yenimahalle / ANKARA  
Arsa Alanı : 3412 m2  
Blok - Daire : 1 Blok - 67 Daire  
Yapım Yılı : 2012 - 2014

# Ab-1 HAYAT KONUTLARI

## TAMAMLANAN

## PROJELERİMİZ



Proje Türü : Özel Proje  
Proje Yeri : Yenimahalle / ANKARA  
Arsa Alanı : 8424 m2  
Blok - Daire : 2 Blok - 134 Daire  
Yapım Yılı : 2015 - 2017





## 2012 ÖNCESİ İŞLERİMİZ



# Her yere yakın, Herşeye sahip...

